# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
TINA DRNJEVIĆ KOTARAC

ODVJETNICA
*Tina Drnjević Kotarac*
SPLIT, Rooseveltova 47

u _____ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem St-234/2020

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv Emilio Marsella, OIB: 00908867964, Italija, Prato, Via del Molinuzzo 23

radi Stečaja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Splitu, dne 29.10. 2020.

x _____

Gmail

Tina Drnjevic <tinadrnjevic@gmail.com>

# R: Notize

**JELICA GANJTO** <jelicaganjto@gmail.com> 28. listopada 2020. u 08:22
Prima: "Odvj. Tina Drnjević Kotarac" <tinadrnjevic@gmail.com>

Novca na računu nema
potraživanja od države za pdv 3.318,39 kn

Obveze unesene u poslovne knjige

Zajmovi
IMMOBILIARE SENONES s.r.l Italija 671.321,88 kn
Francesca Marsella Italija 1.659.765,47 kn
Emanuela Marsella Italija 1.086.014,76 kn
Tommaso Melani Italija 143.542,68 kn

Dobavljači
Fina 1.245,00 kn
ACCOLA d.o.o. 3.525.043,12 kn
HEP ELEKTRA d.o.o. 1.355,96 kn

Dobavljači građani
ZEC 1.223.063,85 KN

Članarine i javna davanja

HGK 773,07 KN
Komunalna naknada ? 17.105,92 kn.

Knjigovodstvena vrijednost izgradnje u tijeku 8.029.504,37 kn.

pon, 26. lis 2020. u 12:22 Odvj. Tina Drnjević Kotarac <tinadrnjevic@gmail.com> napisao je:
[Citirani tekst je skriven]

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 07.02.2019. 08:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uloška: 4124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46491/2018
Aktivne plombe:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1301/2 | PAŠNJAK | | | 1727 | |
| | | UKUPNO: | | | 1727 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Suvlasnički dio: 1803/3656** | | |
| **ZEC IVAN, OIB: 71847116734** | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 12.06.2015. broj Z-1561/15<br><br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.lipnja 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Trogiru, Željeni Biuk pod br. OV-2219/15, predbilježuje se pravo vlasništva za 1803/3656 dijela Zec Ivana, na ime:<br>**IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O. , OIB: 98199414826, SPLIT, ROOSEWELTOVA 47** | PREDBILJEŽBA |
| 1.2 | Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-37631/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Accola d. o. o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13, radi zabilježbe spora na č. zem. 1301/2 Z. U. 4124 k. o. Seget na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovrv-1255/17 od 20. 10. 2017. godine ovrhovoditelja Accolla d. o.o., Seget Donji protiv ovršenika Immobiliare del sole d. o. o., Split. | na 1 (2.1) |
| **2. Suvlasnički dio: 1803/3656** | | |
| **ZEC ANKA, OIB: 46924133151** | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 12.06.2015. broj Z-1561/15<br><br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.lipnja 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Trogiru, Željeni Biuk pod br. OV-2219/15, predbilježuje se pravo vlasništva za 1803/3656 dijela Zec Anke, na ime.<br>**IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O. , OIB: 98199414826, SPLIT, ROOSEWELTOVA 47** | PREDBILJEŽBA |
| 2.2 | Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-37631/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Accola d. o. o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 3, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d. o. o. Split, Starčevićeva 13, radi zabilježbe spora na č. zem. 1301/2 Z. U. 4124 k. o. Seget na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovrv-1255/17 od 20. 10. 2017. godine ovrhovoditelja Accolla d. o.o., Seget Donji protiv ovršenika Immobiliare del sole d. o. o., Split. | na 2 (2.1) |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 5. Suvlasnički dio: 25/3656 | | |
| ZEC IVAN, OIB: 71847116734, OBROV 1, 21220 TROGIR | | |
| 6. Suvlasnički dio: 25/3656 | | |
| ZEC ANKA, OIB: 46924433151, PUT DRAGULINA 62B, 21220 TROGIR | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2019.**

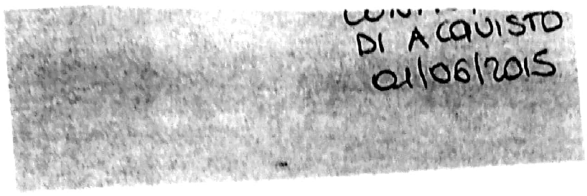
*Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 8506/2019*

PONIŠTENO

PONIŠTENO

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA PITEŠA




U Splitu, dana 01. lipnja 2015. godine

S jedne strane;
**Zec Ivan**, iz Trogira, Obrov 1, **OIB: 71847116734,**
**Zec Anka**, iz Trogira, Put Dragulina 62 B, **OIB: 46924133151**, kao Prodavatelji ( u daljnjem tekstu: Prodavatelji )
a sa druge strane;
**IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.** za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Split, Rooseweltova 47, **OIB: 98199414826,** zastupano po članu uprave – direktoru Emilio Marsella, Prato, Via del Molinuzzo 23, OIB: 00908867964, kao kupac ( u daljnjem tekstu: Kupac )
zaključuju slijedeći

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

## Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica;
**1.1.** da su Prodavatelji suvlasnici nekretnine označene i opisane kao **čest. zem. 1301/2, pašnjak, 1727 m2, zk.ul. 4124, k.o. Seget,** na način da je svaki od Prodavatelja upisan kao suvlasnik za 1803/3656 dijela cjeline;
**1.2.** da su, a kao preostali suvlasnici predmetne nekretnine, upisani Mirković Branko, OIB: 42824351331, za 25/3656 dijela cjeline i Mirković Stanislav, OIB: 39745293309, za 25/3656 dijela cjeline;
**1.3.** da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata Prostornog plana Općine Seget, a prema namjeni predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja naselja;
**1.4.** da Prodavateljev suvlasnički udio od 3606/3656 dijela cjeline nekretnine označene kao čest. zem. 1301/2, pašnjak, 1727 m2, zk.ul. 4124, k.o. Seget, predstavlja izdvojeni materijalni dio, te su preostali suvlasnici Mirković Branko i Mirković Stanislav suglasni sa tom činjenicom, potvrđuju da njihov udio od 50/3656 dijela cjeline predstavlja izdvojeni dio površine 25 m2, sve kako je prikazano na Situaciji, sastavnom dijelu ovog Ugovora;

## Članak 2.

**2.1.** Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine Prodavatelji izjavljuju da prodaju, a Kupac izjavljuje da kupuje, pravo vlasništva sa svim pripatcima i služnostima nekretnine označene kao čest. zem. 1301/2, pašnjak, 1727 m2, zk.ul. 4124, k.o. Seget, Prodavateljeve suvlasničke udjele za cijelo.

## Članak 3.

**3.1.** Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 2. ovog ugovora iznosi 340.400,00 Eur –a ( slovima: tristo četrdeset tisuća i četiri sto eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate.
**3.2.** Ugovorne stranke su suglasne da su dana 11. svibnja 2015.g. zaključile Predugovor o kupoprodaji nekretnine „U Splitu, dana 11. svibnja 2015.g.", te je tom prigodom Kupac isplatio Prodavateljima iznos od 17.250,00 Eura ( slovima: sedamnaesttisuća i dvjesto pedeset Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate, koji iznos predstavlja dio kapare, na račun Prodavatelja Ivana Zeca, IBAN: 3823300033201377901, otvoren kod Splitske banke d.d.

**3.3.** Ugovorne stranke su suglasne, a Kupac se obvezuje u trenutku zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine isplatiti Prodavateljima daljnji iznos u visini od 17.250,00 Eura ( slovima: sedamnaesttisuća i dvjesto pedeset Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate, koji iznos predstavlja preostali dio kapare.

**3.4.** Ugovorne stranke su suglasne da Prodavatelji potpisom na ovom ugovoru potvrđuju primitak iznosa opisanog u članku 3.3. ovog Ugovora.

**3.5.** Ugovorne stranke su suglasne da će Kupac preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 305.900,00 Eura ( slovima: tristo pet tisuća i devetsto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate isplatiti na način da će;

- iznos od 135.700,00 Eura ( slovima: sto trideset pet tisuća i sedamsto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate isplatiti Prodavateljima u roku od 8 ( osam ) dana od dana izvršnosti akta ( građevne dozvole ili sličnog akta kojim se dozvoljava gradnja objekta na predmetnoj nekretnini odnosno nekretninama koje će, eventualno, nastati diobom predmetne nekretnine ).

- za preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 170.200,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate ( sto sedamdeset tisuća i dvjesto Eura ) Kupac će Prodavateljima predati u vlasništvo i posjed određene stambene jedinice, stanove, za unaprijed utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.500,00 Eura / m2 ( tisuću i pet sto Eura po metru kvadratnom ) i to predajom prodavateljima u posjed i vlasništvo 2 stana u površini od 136 m2 i to baš stana koji se sastoji od stambenog dijela 60 m2 x 100% u površini od 60 m2 , zatvorene terase 4,5 m2 x50% u površini od 2,25 m2, parkirno mjesto 12,5 m2 x 30% u površini od 3,75 m2 , ukupne površine od 66,00 m2 i stana koji se sastoji od stambenog dijela 60 m2 x 100% u površini od 60 m2 , zatvorene terase 9 m2 x 50% u površini od 4,50 m2, zatvorene terase 3,5 m2 x 50% u površini od 1,75 m2, parkirno mjesto 12,5 m2 x 30% u površini od 3,75 m2 , ukupne površine od 70, m2, položene na I. katu, sve kako je prikazano na Tlocrtnim prikazima stanova, koji Tlocrtni prikaz je sastavni dio ovog ugovora. Ugovorne stranke su suglasne da su određena odstupanja u površini odnosno obliku pojedinih stanova moguća ukoliko su kondicionirana samim postupkom gradnje, time da je ukupna površina stanova nepromjenjiva.

**3.6.** Ugovorne stranke su suglasne, a Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine zatraži i postigne predbilježbu prava vlasništva, uz uvjet opravdanja iste predbilježbe dostavom Potvrde o primitku kupoprodajne cijene, a koju Potvrdu će Prodavatelji Kupcu predati tek nakon što Kupac isplati dio kupoprodajne cijene u iznosu od 135.700,00 Eura ( slovima: sto trideset pet tisuća i sedamsto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate sukladno čl. 3.5. alineja 1. ovog ugovora.

**3.7.** Ugovorne stranke su suglasne da će prilikom isplate iznosa od 135.700,00 Eura ( slovima: sto trideset pet tisuća i sedamsto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate kako je to opisano u čl. 3.5. alineja 1, zaključiti i Ugovor temeljem kojeg će se, a za preostali dio ukupno utvrđene kupoprodajne cijene u iznosu od 170.200,00 Eura ( sto sedamdeset tisuća i dvjesto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate, upisati založno pravo u korist prodavatelja Zec Ivana i Zec Anke, a na teret predmetne nekretnine, odnosno u slučaju parcelacije iste na onoj nekretnini koja će biti podobna po svojoj vrijednosti radi osiguranja tražbine Prodavatelja.

**3.8.** Ugovorne stranke su suglasne, a Prodavatelji se obvezuju u trenutku isplate dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 135.700,00 Eura ( slovima: sto trideset pet tisuća i sedamsto Eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate kako je to opisano u čl. 3.5 alineja 1. ovog ugovora, Kupcu izdati Potvrdu o primitku dijela kupoprodajne cijene kako je to opisano u čl. 3.6. ovog ugovora i uknjižbeno očitovanje (clausula intabulandi) kojom će ovlastiti kupca da može bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja izvršiti opravdanje predbilježbe, odnosno uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo uz prethodan izbris tog prava s imena Prodavatelja za cijelo.

**3.9.** Ugovorne stranke su suglasne, a Prodavatelji se obvezuju u trenutku primitka ukupne kupoprodajne cijene, odnosno predaje stanova kako je to opisano u čl. 3.5. alineja 2. izdati kupcu brisovno očitovanje radi uknjižbe brisanja založnog prava opisanog u čl. 3.7. ovog ugovora.

**Članak 4.**

**4.1.** Ugovorne stranke su suglasne da u trenutku zaključenja ovog ugovora Prodavatelji predaju predmetne nekretnine u posjed Kupcu.

**Članak 5.**

**5.1.** Prodavatelji jamče Kupcu da je predmetna nekretnina njihovo isključivo vlasništvo i posjed, u označenom suvlasničkom dijelu, da na njoj ne postoji nikakvo pravo trećeg koje isključuje, umanjuje, ili ograničuje pravo Kupca, a posebno da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim drugim knjižnim i vanknjižnim teretima ni hipotekama. Prodavatelji se obvezuju te jamče Kupcu da na teret iste nekretnine neće zasnivati bilo kakve terete, hipoteke ili zasnivati bilo kakva prava trećih na teret nekretnine sve do prijenosa prava vlasništva na Kupca.
**5.2.** Prodavatelji jamče Kupcu da njihov suvlasnički udio predstavlja materijalno izdvojeni dio, opisan odnosno označen na samoj Situaciji, a koja Situacija je sastavni dio ovog ugovora, te jamče, pod punom odgovornošću, da će preostali suvlasnici nekretnine Mirković Branko i Stanislav potpisati sve potrebne isprave u cilju diobe zemljišta te formalnog razvrgnuća suvlasništva, sve sukladno Situaciji terena koja je sastavni dio ovog ugovora.

**Članak 6.**

**6.1.** Kupac se obvezuje dovršiti predmetnu zgradu odnosno zgrade u roku od 18 ( osamnaest ) mjeseci od dana izvršnosti akta gradnje.
**6.2.** Kupac se obvezuje dovršiti predmetnu zgradu odnosno stanove koje će predati Prodavateljima a na ime isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene, u roku iz prethodnog stavka ovog članka, te se ujedno obvezuje stanove predati po sistemu „ključ u ruke, u standardnoj opremi i na način kako budu uređeni odnosno opremljeni preostali stanovi.
**6.3.** Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da Kupac uslijed više sile, odnosno uslijed okolnosti za koje nije odgovoran ni kriv, ne ishodi akt za granju ( građevinsku dozvolu ili sl. ) da se ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine raskida, te svaka stranka vraća primljeno iz tih pravnih poslova.

**Članak 7.**

**7.1.** Kupac se obvezuje snositi sve troškove plaćanja poreza na promet nekretnina razrezanog temeljem ovog ugovora, te troškove sastava ovog kupoprodajnog ugovora, te troškove provedbe ovog kupoprodajnog ugovora.
**7.2.** Kupac se obvezuju snositi troškove sastava i provedbe Ugovora iz čl. 3.7. ovog ugovora.
**7.3.** Prodavatelj se obvezuje snositi sve troškove i poreze vezane uz prijenos vlasništva stanova iz čl. 3.5., alineja 2. ovog ugovora sa imena Kupca na ime Prodavatelja.

**Članak 8.**

**8.1.** Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost obiju stranaka.
**8.2.** Svi sporovi među strankama u pogledu tumačenja i izvršavanja obveza iz ovog ugovora stranke će nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.
**8.3.** Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog ugovora ukaže pobojnom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobojna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost

čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će se takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

**8.4.** Ugovorne stranke su suglasne da se na ovaj pravni posao primjenjuje, isključivo, hrvatsko pravo.

**8.5.** Ugovorne stranke su suglasne da im je ovaj ugovor pročitan i rastumačen, u cijelosti, da su ga razumijele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

Prodavatelji:

Zec Ivan

Zec Anka

Kupac:

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. SPLIT, Rooseweltova 47

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Spit, Rooseweltova 47, OIB: 98199414826

ZAJEDNIČKI (ODVJETNIČKI) UREĐ Mira Roban i Jordan Lolić Ljudevita Posavskog 4 21 000 Split

*Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da su*
*1. **ANKA ZEC (OIB: 46924133151), rođena 14.09.1951. godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 62 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103400874 izdanu od PP TROGIR, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **IVAN ZEC (OIB: 71847116734), rođen 11.06.1945. godine, TROGIR, OBROV 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105104704 izdanu od PP TROGIR, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.*

***Broj: OV-2219/15***
***U Trogiru, 02.06.2015.***

Republika Hrvatska TROGIR 2 ŽELJENA BIUK JAVNI BILJEŽNIK

***Javni bilježnik***
***Željena Biuk***
***Za javnog bilježnika***
***javnobilježnički***
***prisjednik***
***Velebita Erkapić***

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

---

*Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa*

***"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE"***

*Ima 5 stranica i ovjerava se u 7 primjeraka.*
*Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke ANKA ZEC (OIB: 46924133151), rođena 14.09.1951. godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 62 B.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **40,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **70,00 kn + PDV 25% (17,50 kn)**, a trošak **35,00 kn + PDV 25% (8,75 kn)**.*

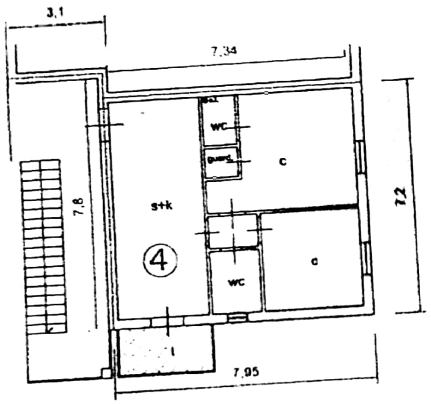
***Broj: OV-2220/15***
***U Trogiru, 02.06.2015.***

***Javni bilježnik***
***Željena Biuk***
***Za javnog bilježnika***
***javnobilježnički***
***prisjednik***
***Velebita Erkapić***

**APPARTAMENTO**
**TIPOLOGIA 5**

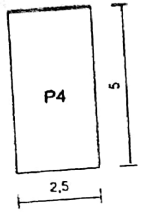
## VRSTA STAN 4

scala 1:100




**PARCHEGGIO**
**TIPO**

**VRSTA PARKING**



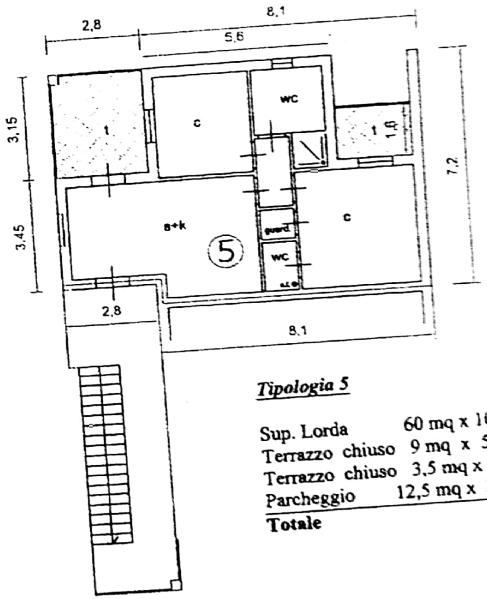

***Tipologia 4***

| | |
|---|---|
| Sup. Lorda | 60 mq x 100 % = 60 mq |
| Terrazzo chiuso | 4,5 mq x 50 % = 2,25 mq |
| Parcheggio | 12,5 mq x 30 % = 3,75 mq |
| **Totale** | **66,00 mq** |

**APPARTAMENTO**
**TIPOLOGIA 5**

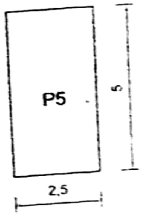
## VRSTA STAN 5

scala 1:100




**PARCHEGGIO**
**TIPO**

**VRSTA PARKING**




***Tipologia 5***

| | |
|---|---|
| Sup. Lorda | 60 mq x 100 % = 60 mq |
| Terrazzo chiuso | 9 mq x 50 % = 4,50 mq |
| Terrazzo chiuso | 3,5 mq x 50 % = 1,75 mq |
| Parcheggio | 12,5 mq x 30 % = 3,75 mq |
| **Totale** | **70,00 mq** |

**IVAN ZEC p. Mate** (JMBG:1106945380019) iz Trogira, Obrov 1. i **ANKA ZEC ž. Ivana** ( JMBG:1409951385017) iz Kaštel Novog, Ulica Narodnog preporoda 17, sa jedne strane kao prodavatelji, te **BRANKO MIRKOVIĆ** (JMBG:1909978383604) iz Trogira, Put Dragulina 28. i **STANISLAV MIRKOVIĆ** (JMBG: 0109975383603) iz Trogira, Put Dragulina 28, sa druge strane kao kupci, složno sklapaju slijedeći:

ODVJETNIK
Zoran Skelin
TROGIR, GRADSKA 14
TEL: 021/881-779

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

**I.**

Ivan Zec p. Mate i Anka Zec ž. Ivana izjavljuju da prodaju, a Branko Mirković i Stanislav Mirković izjavljuju da kupuju 25/1828 dijela čest. zem. 1301/2 k.o. Seget ( katastarski broj 1247/1 k.o. Seget) površine 25 m2, i to baš zapadni dio predmetne nekretnine prikazan u situaciji terena čest. zem.1248/1 i 1247/1 k.o. Seget u mjerilu 1:200 izrađenog od strane Marijan Radeljić ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva AGP Biro d.o.o. Stobreč.

**II.**

Prodavatelji izjavljuju da su jedini i stvarni vlasnici i posjednici gore navedenog dijela nekretnine, da je ista prosta od svakog tereta i duga, pa ovlašćuju kupce da na temelju ovog ugovora može zatražiti i postignuti uknjižbu prava vlasništva na predmetnom dijelu nekretnine, na svoje ime, bez njegovog daljnjeg učešća i pristanka, u zemljišnim knjigama za k.o. Seget.

**III.**

Stranke složno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u točki I. ovog ugovora u iznosu od 250,00 €.

**IV.**

Stranke se za sebe i svoje nasljednike odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, posebice iz razloga prikrate preko polovine prave vrijednosti.

**V.**

Stranke složno utvrđuju da sve troškove skopčane oko sastava ovog kupoprodajnog ugovora, ovjeru i uknjižbu, kao i porez na promet nekretnina, snose u potpunosti kupci.

**VI.**

Stranke se u potpunosti slažu sa svim točkama ovog ugovora, isti priznaju svojim, pa u znak toga na isti stavljaju svoje vlastoručne potpise.

Trogir, 17.01.2007.g.

**PRODAVATELJI:**

Ivan Zec p. Mate

Anka Zec ž. Ivan

**KUPCI:**

Branko Mirković

Stanislav Mirković

Ja, Javni bilježnik **Petar Žanko** iz Trogira, M.Gupca 1,
potvrđujem da su stranke:

1.IVAN ZEC, Trogir, Obrov 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 1534?036 izdanu od MUP Trogir i
2.ANKA ZEC, Kaštel Novi, Ulica narodnog preporoda 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 1051?003 izdanu od MUP Kaštela
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 24,00 kn, a dokaz na primjerku isprave br. OV-429/07 u ostalim spisima.
Javnobilježnička nagrada za ovjeru naplaćena u iznosu od 100,00 kn + 25,00 kn PDV.

BROJ: OV-851-07
U Trogiru, 19.01.2007

REPUBLIKA HRVATSKA
TROGIR
PETAR ŽANKO
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko

U Trogiru, dana 03.02 2017. godine

S jedne strane;
**Zec Ivan**, iz Trogira, **OIB: 71847116734,**
**Zec Anka**, iz Trogira, **OIB: 46924133151**, kao Prodavatelj ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj )
a sa druge strane;
**IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.** za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Spit, Rooseweltova 47, **OIB: 98199414826,** zastupano po članu uprave – direktoru Emilio Marsella, Prato, Via del Molinuzzo 23, OIB: 00908867964, kao kupac ( u daljnjem tekstu: Kupac )
zaključuju slijedeći

# UGOVOR O PRODUŽENJU ROKA ZA ISPORUKU STANOVA PRODAVATELJIMA

## Članak 1.

Stranke su dana 01.062015 zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnina oznake;
**čest. zem. 1301/2, pašnjak, 1727 m2, zk.ul. 4124, k.o. Seget,** na način da je svaki od Prodavatelja upisan kao suvlasnik za 1803/3656 dijela cjeline te je temeljem toga ugovora i svaki prodao kupcu svoj suvlasnički dio;
Kupac se prodavateljima navedenim ugovorom članak 6 obvezao isporučiti dva stana kao kompenzaciju preostalog iznosa do potpune isplate kupoprodajne cijene u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti akta o građenju u naravi do dana 26.08 2017.
Stranke su suglasne da se ovaj rok produži na maksimalno 12 mjeseci tj. 26.08 2018.
Zauzvrat kupac se prodavateljima obvezuje opremiti kuhinje u oba stana sa namještajem talijanskog stila(stile italiano)

## Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da se na ovaj pravni posao primjenjuje, isključivo, hrvatsko pravo.

Ugovorne stranke su suglasne da im je ovaj ugovor pročitan i rastumačen, u cijelosti, da su ga razumijele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

Prodavatelji:

Zec Ivan

Zec Anka

Kupac:

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Spit, Rooseweltova 47, OIB: 98199414826

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. SPLIT, Rooseweltova 47

U Trogir, il 03.02 2017

Da un lato;

**Zec Ivan** da Trogir, OIB: 71847116734,

**Zec Anka**, da Trogir, OIB: 46924133151, come il Venditore (di seguito: Venditore)

dall'altro;

**IMMOBILIARE DEL SOLE doo**. Immobiliare, delle costruzioni e dei servizi, Spit, Rooseweltova 47, OIB: 98.199.414,826 mila, rappresentato da un membro del consiglio di amministrazione - Direttore Emilio Marsella, Prato, Via del Molinuzzo 23, OIB: 00.908.867,964 mila, come un cliente (in seguito: acquirente)

**concludono il seguente accordo**

ESTENSIONE CONTRATTO DI TEMPO PER LA CONSEGNA DI APPARTAMENTI PER VENDITORI

**Articolo 1**

I clienti hanno concluso il 01.6 2015 il contratto per vendita immobiliare indicato come;Terreno n. 1301/2, pascolo, 1727 m2, partita tavolare. 4124, catasto del comune di seget, in modo che entrambi sono inscritti come co-proprietario per la quota di 1803/3656 parte di un complesso e sulla base di tale contratto, e venduto sua comproprietà del cliente;

L'acquirente si impegna a consegnare due appartamenti per compensare l'importo residuo al pagamento integrale del prezzo di acquisto entro 18 mesi dal giorno in cui l'atto del costruire e' stato reso efficace ovvero per il giorno 26.08 2017 come previsto nell'articolo 6 del contratto di compravendita.

**Le parti convengono che tale termine viene prorogato per un massimo di 12 mesi vale a dire per il 26.08.2018.**

In cambio, l'acquirente Venditore si impegna a dotare gli appartamenti (numero 2) di cucina con mobili in stile italiano.

**Articolo 2**

Le parti convengono che per questo lavoro legale viene applicata, esclusivamente, la legge croata.Le parti contraenti convengono che hanno letto questo contratto e si sono chiariti, nel suo complesso, che può capire e accettare come un segno della mia firma.

Venditori:

Zec Anka _____

Zec Ivan _____

Acquirente:

IMMOBILIARE DEL SOLE Ltd. Immobiliare, delle costruzioni e dei servizi, Spit, Rooseweltova 47, OIB: 98.199.414,826 mila_____

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. SPLIT, Rooseweltova 47

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**Splitsko-dalmatinska županija**
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**
**Ispostava Trogir**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000019
URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-18-0007
Trogir, 29.08.2018.

- IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge , HR-21000 Split, Rooseweltova 47
- Antica, Blaž Sorić, HR-00000 Seget Donji, Seget Donji
- Ivo Sorić, HR-00000 Seget Donji, ulica Hrvatskih žrtava 8
- Nedjeljko Sorić, HR-00000 Seget Donji, Hrvatskih žrtava 99
- Mladen Sorić, HR-00000 Seget Donji, antuna Gustava Matoša 1
- Ante, pok Andrije Šoda, HR-00000 Seget Donji, Donji Seget 3
- Branko Mirković, HR-00000 Trogir, Put Dragulina 28
- Stanislav Mirković, HR-00000 Trogir, Put Dragulina 28
- Ivan Sorić, HR-00000 Split, Kneza Višeslava 14
- Marin Sorić, BA-00000 Bosanska Kostajnica, Titova 76
- Mirko Sorić, HR-00000 Trogir, Ul. dr. Franje Tuđmana 61
- Hrvatske ceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta , HR-10000 Split, Ruđera Boškovića 22

**Predmet:** **Poziv za uvid u spis predmeta**
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas na uvid u spis predmeta u postupku izdavanja izmjena i dopuna građevinske dozvole za

- građenje građevine stambene namjene 25 stambenih jedinica, tlocrtnih dimenzija 39,90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, četiri etaže, podrum, suteren i dva kata sa ravnim krovom, visine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče krovne konstrukcije, ukupne bruto površine 1148 m2, bruto tlocrtne površine 427 m2, stambene namjene, u kojoj je smješten devetnaest stambenih jedinica, slobodnostojeća na novoformiranoj čestici, udaljenost zgrade je 4,5 m od južne granice, 4,30 m od zapadne granice, 4,0 m od istočne granice, te 9,70 m od sjeverne granice novoformirane čestice, zgrada je 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. 1247/1 k.o. Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 k.o. Seget), ukupne površine 1707 m2, koja se formira od dijela kat. čest. 1247/1 k.o. Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 k.o. Seget) k.o. Donji Seget Seget Donji, Kralja Tomislava.

II. Uvid u spis predmeta može se izvršiti dana 10.09.2018 u 11:00 sati, na lokaciji – Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinska županija, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir.

III. Ukoliko se uvidu u spis predmeta ne možete osobno odazvati, za uvid u spis predmeta možete odrediti punomoćnika koji će zastupati vaše interese.

IV. Stranka koja se odazove pozivu nadležnoga upravnoga tijela za uvid, dužna je dokazati da ima svojstvo stranke. Stranci koja se nije odazvala pozivu na uvid, izmjene i dopune građevinske dozvole dostaviti će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od 8 dana.

V. Izmjene i dopune građevinske dozvole može se izdati i ako se stranka ne odazove ovom pozivu.

SAVJETNIK
Renata Sesarić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Trogir

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000019
URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-18-0011
Trogir, 22.10.2018. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge , HR-21000 Split, Roosewеltova 47, OIB 98199414826 na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

# RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I 361-03/15-01/000084, URBROJ: 2181/1-11-00-0808-16-0008, od 13.01.2016.. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Trogir, pravomoćna dana 26.02.2016 godine mijenja se na način da točka I. stavak 1. alineja 2. sada glasi:

- građenje građevine stambene namjene 25 stambenih jedinica, tlocrtnih dimenzija 39,90 m x 25,30 m zajedno sa balkonima, pet etaža, podrum, prizemlje i tri kata sa ravnim krovom, visine 13,70 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vrha ravne ploče krovne konstrukcije, ukupne bruto površine 1520 m2, bruto tlocrtne površine 427 m2, slobodnostojeća na novoformiranoj čestici, udaljenost zgrade je 4,5 m od južne granice, 4,30 m od zapadne granice, 4,0 m od istočne granice, te 9,70 m od sjeverne granice novoformirane čestice, zgrada je 2. skupine

Sve u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 5MR17 iz studenog 2017. godine, za kojega je glavni projektant koji je izradio ovlašteni projektant Martina Ružić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2971 (Ured ovlaštene arhitektice Martine Ružić HR-21000 Split, Gundulićeva 26), a sadržava:

1. arhitektonski projekt arhitekture stambene zgrade oznake 5-17/098 od 11.2017. godine, Martina Ružić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2971 (Ured ovlaštene arhitektice Martine Ružić HR-21000 Split, Gundulićeva 26 ) - MAPA _1
2. građevinski projekt konstrukcije oznake T.D. 71/17-GL-K od 11.2017. godine, koji je izradio ovlašteni projektant Luka Runjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5140

**REPUB REPUBLIKA HRVATSKA**
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
**OPĆINA SEGET**
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/25
URBROJ: 2184/03-4-18-1
Seget Donji, 30. studenog 2018. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, temeljem članka 32. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 -pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ broj 4/12, 1/13 i 5/13) i članka 2. Odluke o ustroju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget" br. 2/02, 6/09 i 1/10), a u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa po zahtjevu koji je podnio investitor IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, (OIB 98199414826), Split, Rooseweltova 47, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donio je

**R J E Š E N J E**

1.1. Investitoru IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, (OIB 98199414826), Split, Rooseweltova 47, za građenje građevine stambene namjene – dvadest pet stambenih jedinica, 2. skupine, koja se planira graditi na građevnoj čestici kat.čest. 1247/1 KO Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 KO Seget), koja se formira od dijela kat.čest. 1247/1 KO Seget Donji (z.k. 1301/2 KO Seget), Seget Donji, Kralja Tomislava, ukupnog obujma 4.547,30 $m^3$, utvrđuje se komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 627.527,40 kn.

1.2. Investitoru se priznaje uplaćeni komunalni doprinos po rješenju Općine Seget KLASA:UP/I-361-03/16-01/4; URBROJ:2184/03-4-16-1 od 11. ožujka 2016. godine, u iznosu od 477.646,98 kn, tako da za razliku uvećanog obujma ostaje za uplatiti iznos od 149.880,42 kn.

2. Obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos iz točke 1.2. na temelju izvršnosti ovog Rješenja na žiro račun Općine Seget br: HR492500009-1838200006, s naznakom "komunalni doprinos", s pozivom na broj 68-5720 OIB za fizičke i pravne osobe, u jednom obroku u roku 15 dana od dana dospijeća obveze plaćanja.

Nakon dospijeća obveze plaćanja, u slučaju zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, zaračunat će se zakonska zatezna kamata.

3. Obračun komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu izvršen je na način da je obujam građevina od 4.547,30 $m^3$ pomnožen s iznosom od 138,00 kn/$m^3$, budući se predmetne građevine nalaze u I. zoni naselja Seget Donji u Općini Seget, u kojoj zoni je komunalni doprinos za izgradnju novih zgrada utvrđen u iznosu od 138,00 kn za $m^3$.

4. Općina Seget obvezuje se izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Seget za 2018. godinu („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 8/17) i to:

- javne površine: izrada projektne dokumentacije za izgradnju rotora u Seget Vranjici, Hrvatskih žrtava i Kralja Tomislava,
- nerazvrstane ceste: izgradnja nerazvrstanih cesta u Seget Vranjici, Put Čarijića,
- groblja: izgradnja – proširenje groblja u Segetu Donjem, Konacvine,
- javna rasvjeta: izgradnja javne rasvjete u Seget Vranjici, Ulica Hrvatskih žrtava.

5. Ako Općina Seget ne izvrši obvezu izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog Rješenja, izvršit će se razmjeran povrat sredstava plaćenog komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Seget za 2018. godinu („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 8/17) i ostvarenom priljevu sredstava komunalnog doprinosa.

**O b r a z l o ž e n j e**

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Trogir dostavio je dana 30. studenog 2018. godine ovom Jedinstvenom upravnom odjelu Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000019; URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-18-0011 od 22. listopada 2018. godine, koje je postalo pravomoćno 16. studenog 2018. godine, za građenje građevine stambene namjene – dvadeset pet stambenih jedinica, 2. skupine, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 5MR17 izrađen u studenom 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Martina Ružić, dipl.ing.arh. (A 2971) iz „URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Martine Ružić, dipl.ing.arh.“, Split, Gundulićeva 26, koja se planira graditi na građevnoj čestici kat.čest. 1247/1 KO Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 KO Seget), koja se formira od dijela kat.čest. 1247/1 KO Seget Donji (z.k. 1301/2 KO Seget), Seget Donji, Kralja Tomislava, obujma 4.547,30 $m^3$, investitora IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, (OIB 98199414826), Split, Roosevеltova 47, s podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14). Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget" br.4/12, 1/13 i 5/13).

Člankom 4 . točka a. Odluke o visini komunalnog doprinosa Općine Seget, određena je jedinična visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I. zoni.

Komunalni doprinos u ovom predmetu za građevinu investitora, utvrđen je u ukupnom iznosu od 627.527,40 kn, polazeći od ukupnog obujma 4.547,30 $m^3$ na koji je obujam primjenjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 138,00 kn/$m^3$.

Investitoru se temeljem rješenju Općine Seget KLASA:UP/I-361-03/16-01/4; URBROJ:2184/03-4-16-1 od 11. ožujka 2016. godine, za izgradnju na građevnoj čestici oznake 1247/1 KO Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 KO Seget, koja se formira od dijela kat.čest. 1247/1 KO Seget Donji (z.k. oznake 1301/2 KO Seget), priznaje uplaćeni komunalni doprinos u iznosu od 477.646,98 kn, za obujam 3.461,21 $m^3$, te za uplatu ostaje 149.880,42 kn..

Slijedom iznijetog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 187/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i Odluke o komunalnom doprinosu Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget br. 4/12, 1/13 i 5/13), valjalo je riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Domovinskog rata 2, Split, a putem ovog odjela. Žalba se podnosi u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog Rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.

Uz žalbu se prilaže 50,00 kuna upravne pristojbe u državnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17 i 37/17),

Izradila:
Mladenka Županović

**PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:**

**Mr. Sc. Ivo Sorić**

Dostaviti:
1. **IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.**
   **za poslovanje nekretninama, građenje i usluge,**
   **Split, Roosevelttova 47,**
2. Računovodstvo-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

16/03/16

REPUB REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-361-03/16-01/4
URBROJ: 2184/03-4-16-1
Seget Donji, 11. ožujka 2016. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, temeljem članka 32. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget" broj 4/12, 1/13 i 5/13) i članka 2. Odluke o ustroju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget" br. 2/02, 6/09 i 1/10), a u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge (OIB 98199414826), Split, Roosewеltova 47, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donio je

# R J E Š E N J E

1. Investitoru IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge (OIB 98199414826), Split, Roosewеltova 47, za građenje građevine stambene namjene u kojoj je smješteno devetnaest stambenih jedinica, građevina 3. skupine, koja se planira graditi na novoformiranoj katastarskoj čestici z.k. čest. 1301/2 KO Seget što odgovara k.č. broj 1247/1 KO Donji Seget, Seget Donji, Kralja Tomislava, obujma 3.461,21 $m^3$, utvrđuje se komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 477.646,98 kn.

2. Obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos iz točke 1. ovog Rješenja na žiro račun Općine Seget br: HR492500009-1838200006, s naznakom "komunalni doprinos", s pozivom na broj 68-5720 OIB za fizičke i pravne osobe, nakon izvršnosti ovog Rješenja.

Nakon dospijeća obveze plaćanja, u slučaju zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, zaračunat će se zakonska zatezna kamata.

3. Obračun komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu izvršen je na način da je obujam građevine od 3.461,21 $m^3$ pomnožen s iznosom od 138,00 kn/$m^3$, budući se predmetna građevina nalazi u I. zoni naselja Seget Donji u Općini Seget, u kojoj zoni je komunalni doprinos za izgradnju novih zgrada utvrđen u iznosu od 138,00 kn za $m^3$.

4. Općina Seget obvezuje se izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Seget za 2016. godinu („Službeni glasnik Općine Seget", broj 5/15) i to:

- javne površine: izgradnja i uređenje Zelenog otoka u Seget Vranjici, Kralja Zvonimira,
- nerazvrstane ceste: izgradnja nerazvrstanih cesta u Seget Vranjici, Put Kosovice,

- groblja: izgradnja – proširenje groblja u Segetu Donjem,
- javna rasvjeta: izgradnja javne rasvjete u Seget Vranjici, Kralja Tomislava.

5. Ako Općina Seget ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog Rješenja, izvršit će se razmjeran povrat sredstava plaćenog komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno Programu gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Seget za 2016. godinu („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 5/15) i ostvarenom priljevu sredstava komunalnog doprinosa.

**O b r a z l o ž e n j e**

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, Ispostava Trogir dostavio je dana 07. ožujka 2016. godine ovom Jedinstvenom upravnom odjelu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/000084; URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-16-0008 od 13. siječnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 26. veljače 2016. godine, za građenje građevine stambene namjene u kojoj je smješteno devetnaest stambenih jedinica, građevina 3. skupine, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake ZOP: 10MR15 iz listopada 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Martina Ružić, dipl.ing.arh. (A 2971) iz „URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Martina Ružić“, Split, Gundulićeva 26, koja se planira graditi na novoformiranoj katastarskoj čestici z.k. čest. 1301/2 KO Seget što odgovara k.č. broj 1247/1 KO Donji Seget, Seget Donji, Kralja Tomislava, obujma 3.461,21 $m^3$, investitora IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge (OIB 98199414826), Split, Roosevveltova 47, s podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14). Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget" br. 4/12, 1/13 i 5/13).

Člankom 4. točka a. Odluke o visini komunalnog doprinosa Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 4/12, 1/13 i 5/13), određena je jedinična visina komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I. zoni.

Komunalni doprinos u ovom predmetu za građevinu investitora, utvrđen je u ukupnom iznosu od 477.646,98 kn, polazeći od obujma 3.461,21 $m^3$ na koji je obujam primjenjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 138,00 kn/$m^3$.

Slijedom iznijetog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 187/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i Odluke o komunalnom doprinosu Općine Seget (“Službeni glasnik Općine Seget“ br. 4/12, 1/13 i 5/13), valjalo je riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša u Splitsko-dalmatinskoj županiji,

Domovinskog rata 2, Split, a putem ovog odjela. Žalba se podnosi u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog Rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim pristojbama, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Izradila:
Mladenka Županović

**PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:**

**Mr. Sc. Ivo Sorić**

Dostaviti:
1. **IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Split, Roosewelttova 47,**
2. Računovodstvo-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

Na znanje:
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
  Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
  Ispostava Trogir.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA
ISPOSTAVA TROGIR

KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01773
URBROJ: 513-007-29-10-2015-0003

TROGIR, Blaža Jurjeva Trogiranina 13, 02. siječnja 2015.

OIB: 98199414826

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured DALMACIJA, Ispostava TROGIR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13), i članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 148/13 i 141/14) donosi

## P R I V R E M E N O  P O R E Z N O  R J E Š E NJ E

Poreznom obvezniku IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O., SPLIT, ROOSEVELTOVA 47 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 2.578.079,65 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 128.903,98 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR1710010051738228485 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HP67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 98199414826.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 02.06.2015. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O., OIB: 98199414826, SPLIT, ROOSEVELTOVA 47 kao stjecatelja i

1. IVAN ŽIC, OIB: 71847116734, TROGIR, OBROV 1
2. ANKA ŽIC, OIB: 46924133151, TROGIR, PUT DRAGULINA 62/B

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1727,00 m2
K.o. SEGET DONJI K.č.br 1301/2 Zk.ul 412400
Površina u prometu 1727,00 m2
Građevinska dozvola: DA
Namjena građevinskog zemljišta: stambene namjene
Infrastruktura: bez infrastrukture
Obilježje zemljišta: ravno

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 2.578.079,65 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 12.06.2015.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02, 22/11 i 143/14) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 2.578.079,65 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Scanned by CamScanner

19.10.2015

TEL. 306-009
M. MASLE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DALMACIJA

KLASA : 415-01/2015-002/08506
UR.BROJ: 513-007-29-01/2015-01
SPLIT, Trg Franje Tuđmana 4, 23.09.2015

IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O.
SPLIT, ROOSEVELTOVA 047
21000 SPLIT
98199414826

# OPOMENA

Uvidom u stanje računa poreznog dužnika u informacijskom sustavu Porezne uprave Republike Hrvatske ovaj Područni ured je dana 23.09.2015. utvrdio slijedeći dug i kamate:

| Naziv | Uplatni žiro račun<br>Poziv na broj | Glavnica<br>Kamate | Ukupno |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA | HR1710010051738228485<br>67 98199414826 | 128.903,98<br>1.891,40 | 130.795,38 |
| UKUPNO: | | **128.903,98**<br>**1.891,40** | 130.795,38 |

Kako dug nije plaćen u roku, pozivamo Vas da po primitku ove opomene bez odgode podmirite dužni iznos.
U protivnom Porezna uprava će u roku osam dana pokrenuti postupak ovrhe.
U slučaju da se ne slažete s iznosom duga iz ove opomene, molimo da se odmah obratite nadležnoj ispostavi radi usklađenja duga.

M.P.

v.d. PROČELNIK
SVJETLANA BARIŠIĆ SPAJIĆ
(ime i prezime)

(Potpis)

1

**POTVRDA: Nalog je poslan na izvršenje 26.10.2015 15:50 - NEPROVEDEN**

otpbanka d.d.

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 130.795,38 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O.
ROOSEWELTOVA 47
21000 SPLIT

Broj računa platitelja / IBAN

HR1424070001100419017

Model Poziv na broj platitelja

HR99

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

POREZ NA PROMET NEKRETNINA
00000
SEGET DONJI

Broj računa primatelja / IBAN

HR1710010051738228485

Model Poziv na broj primatelja

HR67 98199414826

Šifra namjene

Datum podnošenja

26.10.2015

Opis

67 98199414826

Datum valute

27.10.2015

Authorization officer: EMILIO MARSELLA (26.10.2015, 15:49)
2407Referent slanja na izvršenje: EMILIO MARSELLA
NAPOMENA:
Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja. Nalog će biti izvršen ukoliko bude dostatno sredstava na računu i ne bude blokiran.

CR (2)

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.** Zagreb (OIB: 46830600751),
ELEKTRODALMACIJA SPLIT, 21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 73
kojeg zastupa direktor mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

i

**IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. (OIB: 98199414826)**
Split, Roosweltova 47, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Korisnik mreže)

sklapaju

# UGOVOR O PRIKLJUČENJU
Broj: **401302-180112-00110102**

## I. PREDMET

### Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Korisnik uređuju svoje odnose u postupku priključenja Korisnika mreže (višestambena građevina sa sunčanim elektranama na krovu objekta) na lokaciji SEGET DONJI, ČARIJIĆI BB, k.č.br. 1247/1 k.o. SEGET DONJI, na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a, a temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti broj 401302-180112-0011 od 27.03.2018. koja je sastavni dio ovoga Ugovora, za kupca s vlastitom elektranom s ukupnom priključnom snagom elektrane u smjeru predaje električne energije od 39,04 kW, i ukupnom priključnom snagom od 162,38 kW u smjeru preuzimanja električne energije.

## II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

### Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Metodologijom o utvrđivanju naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže ( NN 51/2017 )* i Odluke Vlade Republike Hrvatske o iznosu jediničnih cijena za izračun naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage od NN 52/06, kako slijedi:

| | |
|---|---|
| Naknada za priključenje: | 219.213,00 kn |
| Troškovi prava građenja/prava služnosti: | 0,00 kn |
| PDV: | 54.803,25 kn |
| **Ukupno za platiti po ugovoru:** | **274.016,25 kn** |

slovima: (dvjestosedamdesetčetiritisućešesnaestkuna i dvadesetpetlipa),

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: **HR0323300031500149948**, otvorenog kod **Splitske banke d.d.** s pozivom na broj Ugovora (model **01**, poziv na broj: **401302-180112-00110102**).

### Članak 3.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjernog mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća dobavu materijala i izvedbu svih radova zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Korisniku mreže sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju ako je promjena iznosa posljedica promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 2. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage,
- dodatnih troškova HEP-ODS-a radi ispunjavanja uvjeta koji su posljedica zaključaka iz Elaborata udešenja zaštite, Elaborata utjecaja elektrane na mrežu, te eventualnih korektivnih mjera temeljem provedenih ispitivanja u pokusnom radu

VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

VODOVOD I
KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT
SPLIT WATER &
SEWERAGE COMP.
Blokovska 3/HR-21000 Split
Croatia

**IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split**

Roosevelttova 47
21000 Split

Split, 14.03.18
Naš broj: 6267
Naš znak: TU/VL

Predmet: ***Potvrda Glavnog projekta***

Građevinska dozvola

**STAMBENA ZGRADA, SEGET (građenje)**

kat.čest. 1247/1 k.o.Seget Donji

**Investitor: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split**

Referentna projektna dokumentacija: Glavni projekt – Izmjena i dopuna TD VK-660/17, studeni 2017. (WIN-PROJEKT d.o.o. Split)

Na Vaš zahtjev, a u skladu sa člankom 82. Zakona o gradnji, /"Narodne novine" br. 153/13./, i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji /"Narodne novine" br. 20/17./, i z d a j e s e

## *POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA*

***Glavni projekt – Izmjena i dopuna, Strojarski projekt vodovoda i odvodnje Mapa 4, oznaka projekta TD VK-660/17, izrađen od strane WIN-PROJEKT d.o.o. Split, od studenog 2017. godine, za izgradnju STAMBENE ZGRADE, SEGET na katastarskoj čestici zemlje broj 1247/1 k.o. Seget Donji, izrađen je u skladu s posebnim propisima.***

*Ova potvrda se izdaje za potrebe izdavanja Građevinske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.*

S poštovanjem,

Direktor Tehničkog sektora:
Ivica Perić
Ivica Perić, dipl.ing.el.

Prilozi: Glavni projekt – Izmjena i dopuna , TD VK-660/17, studeni 2017. (WIN-PROJEKT d.o.o. Split)

Na znanje: Nasiov
Tehnički ured
Odsjek mreža TROGIR
Pismohrana

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 5

# MAPA 4

INVESTITOR: **IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.**
**Roosweltova 47,**
**21000 Split**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA, SEGET**
**k.č. 1247/1, k.o.Seget Donji**

OZNAKA PROJEKTA: **TD-VK-660/17**

Z.O.P.: **5MR17**

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 2
Tehnički ured

## GLAVNI PROJEKT IZMJENA I DOPUNA
## STROJARSKI PROJEKT – VODOVODA I ODVODNJE

GLAVNI PROJEKTANT: **Martina Ružić, dip.ing.arh.**

MARTINA RUŽIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2521

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Zvonimir Bečić, dipl.ing.stroj.**

Hrvatska komora inženjera strojarstva
Zvonimir Bečić
dipl. ing. stroj.
Ovlašteni inženjer strojarstva
S 1752

SURADNIK: **Milena Žunić karaić, ing.građ.**
**Grgo Bečić, ing. stroj.**

U Splitu, studeni 2017.

Odgovorna osoba:

Grgo Bečić, ing.stroj.

VV I N

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Povrv-250/2018

# ZAPISNIK

od 24. srpnja 2018.

Prisutni od suda:
Vinka Mitrović
(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: ACCOLA d.o.o.
Tuženik: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.

Radi: isplate

Ana Maria Trbulin
(zapisničar)

Početak u 13,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: punomoćnica Marina Krka, odvjetnica u Splitu
Za tuženika: punomoćnica Tatjana Marković, odvjetnica u Splitu

Stranke sklapaju slijedeću

SUDSKU NAGODBU

**I** Tužitelj društvo ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB 90431698927, i tuženik društvo IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Roosweltova 47, OIB 98199414826, suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem Povrv – 250/18 radi isplate iznosa od 1.961.437,50 kuna temeljem 1.situacije-računa br.30/FIN/1 od 21.06.2017. u iznosu od 1.307.625,00 kuna i 2.situacije-računa br.57/FIN/1 od 12.09.2017. u iznosu od 653.812,50 kuna.

**II** Stranke suglasno utvrđuju da pored navedenih iznosa iz točke I. ove nagodbe tuženik duguje tužitelju daljni iznos od 2.615.250,00 kuna temeljem 3.situacije-računa br.3/FIN/1 od 10.01.2018. u iznosu od 653.812,50 kuna, 4.situacije-računa br.14/FIN/1 od 15.03.2018. u iznosu od 653.812.50 kuna i 5.situacije-računa br.21/FIN/1 od 14.05.2018. u iznosu od 1.307.625,00 kuna.

**III** Stranke suglasno utvrduju da naprijed navedena potraživanja proizlaze iz Građevinskog ugovora br.0501/07 koji su u veljači 2016. godine zaključili tužitelj kao izvođač i tuženik kao naručitelj, a kojim su dogovoreni građevinski radovi radi izgradnje nekretnine na k.č.zem.1247/1 k.o. Seget Donjem sukladno Glavnom projektu od listopada 2015., izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Luke Runjića, mag.ing.aedif., broj projekta T.D. 06/15-GL-K.

**IV** Stranke suglasno utvrđuju da je tuženik u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Povrv – 250/18 postavio protutužbeni zahtjev radi sniženja naknade zbog nekvalitetno izvedenih radova i naknadu štete u ukupnom iznosu od 1.702.500,00 kuna, a koji protutužbeni zahtjev je kod Trgovačkog suda u Splitu zaveden pod posl.br.P-294/2018, te je isti pripojen predmetu Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Povrv-250/18, i to rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.Povrv-250/18 od 19.07.2018.g.

**V** U cilju okončanja parničnog postupka pod točkom I. i IV. nagodbe i podmirenja svih dugovanih iznosa među strankama, kako onih utuženih tako i onih koji nisu obuhvaćeni parničnim postupkom, stranke suglasno utvrđuju obvezu tuženika društva IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. Split, Rooseweltova 47, OIB 98199414826, isplatiti tužitelju društvu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB 90431698927:
1) na ime svih neplaćenih situacija-računa iznos od 619.559,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;
2) na ime svih dospjelih zateznih kamata na do danas izdatih situacija-računa iznos od 20.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;
odnosno sveukupan iznos od 639.559,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

**VI** Tuženik se obvezuje iznose iz točke III. ove nagodbe isplatiti tužitelju u ratama i to:
- I. rata u iznosu od 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja a najkasnije do 25.07.2018.godine;
- II. rata u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja do 15. rujna 2018.godine;
- III. rata u iznosu od 170.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja do 15. listopada 2018.godine;
- IV. rata u iznosu od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja do 15. studenog 2018.godine,
- V. rata u iznosu od 179.559,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja do 15. prosinca 2018.godine,

**VII** Tužitelj se obvezuje nastaviti sa izvođenjem građevinskih radova najkasnije s danom 15. listopada 2018.godine a ako tuženik i prije navedenog datuma uplati I. II i III. ratu iz ove nagodbe, tužitelj je obvezan nastaviti s izvođenjem građevinskih radova odmah po uplati III. rate.

**VIII** Stranke suglasno utvrđuju da će plaćanjem I., II. i III. rate biti podmireno potraživanje tužitelja iz osnova 1. i 2. situacije u cijelosti te dijelom 3. situacije kao i iznos priznatih, dospjelih zateznih kamata, plaćanjem IV. rate će biti podmiren preostali iznos 3. situacije te pretežiti dio 4.situacije, dok će plaćanjem V. rate biti podmiren preostali iznos 4.situacije te 5.situacija u cijelosti, pri čemu se tužitelj u cijelosti odriče potraživanja iz osnova zakonskih zateznih kamata na dugovane situacije br.1.-5. u iznosu većem od onog utvrđenog u točki V. ove nagodbe, a tuženik se u cijelosti odriče protutužbenog zahtjeva u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.P-294/2018 iz osnova sniženja naknade zbog nekvalitetno izvedenih radova i naknade štete.

**IX** Stranke suglasno utvrđuju da se sklapanjem ove nagodbe smatra u cijelosti riješenim spor pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. Povrv – 250/18 u kojem je tužitelj postavio tužbeni zahtjev kao i spor pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-294/18 u kojem je tuženik postavio protutužbeni zahtjev, kao i svi drugi nerazriješeni međusobni odnosi između stranaka koji se odnose na do danas izvedene građevinske radove sukladno Građevinskom ugovoru br.0501/07, te da svaka stranka snosi svoje odvjetničke, javnobilježničke i sudske troškove koji su nastali u ovom postupku.

**X** Ova sudska nagodba je zaključena u cilju mirnog razrješenja spora među strankama te obvezuje stranke koje su je sklopile. Stranke se obvezuju preuzete obveze iz ove sudske nagodbe pravovremeno izvršiti.

**XI** Stranke suglasno utvrđuju da u slučaju ako tuženik u ostavljenim rokovima za podmirenje rata dugovanog iznosa ne postupi po ovoj nagodbi, tužitelj ima pravo temeljem ove sudske nagodbe neposredno provesti prisilnu ovrhu nad čitavom imovinom tuženika radi naplate iznosa iz točke VI. ove nagodbe.

**XII** Ova sudska nagodba predstavlja ovršnu ispravu.

**XIII** Sud utvrđuje da je nagodba strankama pročitana te da na istu nemaju primjedbi pa u znak prihvaćanja svih prava i obveza koje iz nje proizlaze istu potpisuju.

Dovršeno u 13,39 sati.

Sudac
Vinka Mitrović, v.r.

Punomoćnica tužitelja:
Marina Krka, v.r.

Zapisničar
Ana Maria Trbulin

Punomoćnica tuženika:
Tatjana Marković, v.r.

za točnost otravka-ovlašteni službenik
Ana Maria Trbulin

Tina Drnjević Kotarac

Digitalno potpisao: Tina Drnjević Kotarac
Datum: 2020.11.02 20:31:06 +01'00'